



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ.Δ/ση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κωδ. : 35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Ε. Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ. :22313-51053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Είδος: Κατακύρωση
Κατηγορία: Οικονομικές & Εμπορικές Συναλλαγές

Π Ρ Ο Σ:
Τον κ. Δήμαρχο
(Εισήγηση της υπηρεσίας για Ο.Ε.)

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η ΤΟΥ κ. Δ Η Μ Α Ρ Χ Ο Υ

ΘΕΜΑ: : «Κατακύρωση πρακτικών πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τριών (3) δημοτικών αγροτεμαχίων στην Θέση «Εθνικό» στην Κοινότητα Υπάτης».

Τίθενται υπόψη σας τα εξής:

- ◆ Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων διεξάγονται από τριμελή Επιτροπή η οποία αποτελείται, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους. (άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ. 3 Π.Δ. 270/1981)
 - ◆ Η οικονομική επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών
1. Σύμφωνα με το **1ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 22/02/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **68,50** στρεμμάτων που βρίσκεται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στην θέση «Εθνικό», έλαβε μέρος στην δημοπρασία ένας (1) συμμετέχων. Το όριο της πρώτης προσφοράς καθορίστηκε με τη διακήρυξη της δημοπρασίας στο ποσό των 1.700,00€/έτος.
Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των 1.705,00€/έτος από τον κ. Σάκος Ευστάθιος του Γεωργίου για τέσσερα έτη.
 2. Σύμφωνα με το **2ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 22/02/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **52,50** στρεμμάτων που βρίσκεται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στην θέση «Εθνικό», δεν υπήρξε ενδιαφέρον από κάποιο πλειοδότη και κηρύχθηκε **άγωνα**.
 3. Σύμφωνα με το **3ο πρακτικό** της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού στις 22/02/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **22,30** στρεμμάτων που βρίσκεται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στην θέση «Εθνικό», δεν υπήρξε ενδιαφέρον από κάποιο πλειοδότη και κηρύχθηκε **άγωνα**.
 4. Σύμφωνα με το **4ο πρακτικό** της επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Φλέμιγκ & Ερυθρού

Σταυρού στις 01/03/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **52,50** στρεμμάτων που βρίσκεται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στην θέση «Εθνικό», έλαβαν μέρος στην δημοπρασία ένας (2) συμμετέχοντες.

Η υψηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των 1.960, 00€/έτος από τον κ. Σάκκο Ευστάθιο του Γεωργίου για τέσσερα έτη.

- ◆ Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο πλειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, , αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)
- ◆ Με την παρέλευση άπρακτης της 10ήμερης προθεσμίας για την κατάρτιση της συμβάσεως ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. (ΣτΕ 1425/2001)

Αφού λάβετε υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 2) Το άρθρο 72 του Ν.3582/10
- 3) Το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 Ν.3463/2006
- 4) Την αριθ.1425/2001 απόφαση του ΣτΕ
- 5) Την αριθ.67-2022 Απόφαση Οικ. Ε/πης περί όρων διακήρυξης ΑΔΑ Ω20ΒΩΛΚ-51Η
- 6) Τα (3) πρακτικά της από 22/02/2022 διενέργειας της δημοπρασίας & τα (2) πρακτικά της από 01/03/2022 επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας

Παρακαλούμε να αποφασίσετε:

- i. για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης **68,50** στρεμμάτων που βρίσκεται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στην θέση «Εθνικό», στον πλειοδότη **Σάκο Ευστάθιο** του Γεωργίου με ΑΦΜ:050449641, ο οποίος προσέφερε το μίσθωμα των 1.705,00€/έτος.
- ii. για την κατακύρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης **52,50** στρεμμάτων που βρίσκεται στην Κοινότητα Υπάτης και συγκεκριμένα στην θέση «Εθνικό», στον πλειοδότη **Σάκο Ευστάθιο** του Γεωργίου με ΑΦΜ:050449641, ο οποίος προσέφερε το μίσθωμα των 1.960,00€/έτος.
- iii. για την έγκριση των πρακτικών της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας της 22/02/2022 καθώς & της επαναληπτικής της την 1/3/2022 για την εκμίσθωση μιας καλλιεργήσιμης έκτασης **22,30** στρεμμάτων ως **άγονες**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝ.ΠΡ.Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ